CALMBACH

55 EUR/m²
Bauland - G
123

85 EUR/m²
Bauland - W
122

55 EUR/m²
Bauland - G
124

70 EUR/m²
Bauland - M
121

80 EUR/m²
Bauland - M/W
125

90 EUR/m²
Bauland - M/W
120

95 EUR/m²
Bauland - W
119

95 EUR/m²
Bauland - W

Sanierungsgebiet
'Calmbach II'

90 EUR/m²
Bauland - W
113

--- EUR/m²
Bauerwartungsland - W

50 EUR/m²
Bauland - W
111

112

50 EUR/m²
Bauland - M

45 EUR/m²
Bauland - G

110

108

70 EUR/m²
Bauland - W
118

70 EUR/m²
Bauland - M

114

115

90 EUR/m²
Bauland - W
117

80 EUR/m²
Bauland - M

107

109

90 EUR/m²
Bauland - M

90 EUR/m²
Bauland - W
116

80 EUR/m²
Bauland - M
100

80 EUR/m²
Bauland - M
101

106

90 EUR/m²
Bauland - W

90 EUR/m²
Bauland- W
102

126

55 EUR/m²
Bauland - G

60 EUR/m²
Bauland - W

80 EUR/m²
Bauland - W
103

105

80 EUR/m²
Bauland - W
104

218

60 EUR/m²
Bauland - G

219

80 EUR/m²
Bauland - W

216

217

80 EUR/m²
Bauland - M

215

75 EUR/m²
Bauland - M

214

60 EUR/m²
Bauland - G

227

228

80 EUR/m²
Bauland - G

Landwirtschaftliche Flächen: 0,80 EUR/m²
Forstwirtschaftliche Flächen: 0,80 EUR/m²

Erläuterungen:

Nach § 193 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bad Wildbad die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung von Baden-Württemberg zum Stichtage 31.12. 2010 am 16.06.2011 ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück).
Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land abgeleitet. Für landwirtschaftliche Grundstücke ist der Bodenwert beim Gutachterausschuss der Stadt Bad Wildbad zu erfragen.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen, wie z.B. Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt, bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert. Dies ist durch ein entsprechendes Gutachten im Einzelfall zu ermitteln.

Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten noch aus den sie beschriebenen Attributen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Zeichenerklärung

- Gemarkungsgrenze
- Gemeinde- und Regierungsbezirkgrenze
- Flurstücksgrenze
- Wertzonen
- 20 Wertzone - Nummer

170 EUR/m² B - M

- 170 Bodenrichtwert, erschließungsbeitragsfrei, in €/m² Grundstücksfläche
- beispielhafte Lagekennzeichnung
- B baureifes Land
- BE Bauerwartungsland
- M Art der baulichen Nutzung: Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- W Art der baulichen Nutzung: Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- G Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- S Art der baulichen Nutzung: Sondergebiet (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)

Richtwertgrundstück 500 m² GRZ=0,4 GFZ=0,7
Über das Richtwertgrundstück hinausgehende Flächen sind mit 10 - 40% des Bodenrichtwerts zu bewerten.
Sollte die über das Richtwertgrundstück hinausgehende Fläche bebaubar sein, ist der Bodenrichtwert anzuwenden.

Stand ALK : 15.06.2010

Bodenrichtwertkarte

Stadt : **BAD WILDBAD**
Calmbach

Stichtag : 31.12.2010

Maßstab 1:5000

DIPL. ING. (FH) KLAUS ZOLL
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
GEOTEAM INGENIEURE
Forsthausstr. 2, 75180 Pforzheim-Büchenbronn
Fon 07231/973530 Fax 07231/973590

Projekt-Nr. 3905

gefertigt : 17.06.2011
Dipl. Ing. (FH) F. Stifter