

Kurzbeschreibung

Das Baugebiet Langwiesen befindet sich im Landkreis Calw im schönen Kurort Bad Wildbad im Enztal. Der Ort verfügt über vielseitige Kur-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten. Die Bergbahn führt die Besucher auf den Wildbader Sommerberg.

Das Areal liegt nördlich am Ortsrand von Bad Wildbad in Richtung Calmbach und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 12.400 m² (inkl. Grünfläche). Der Bebauungsplan für den Bereich ist seit dem 27.06.2016 rechtskräftig. Die Fläche ist als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Baugrundstücke/Baubeginn

Das Baugebiet verfügt über insgesamt 16 Bauplätze, welche ab 2016 vom Landkreis Calw zu erwerben sind. Alle Bauplätze sind voll erschlossen und bebaubar.

Bei dem Bauplatz Nr. 1 ist für einen Abwasseranschluss im Keller eine Hebeanlage erforderlich.

Übersicht Größe/Preise

| BPL Nr. | Fläche | Verkauft | Reser-viert | Frei | Bebaubar | Gesamtpreis |
|---------|--------------------|----------|-------------|------|------------|-------------|
| 1 | 600 m ² | | | | siehe oben | 89.344 € |
| 2 | 749 m ² | x | | | siehe oben | |
| 3 | 602 m ² | x | | | siehe oben | |
| 4 | 451 m ² | x | | | siehe oben | |
| 5 | 599 m ² | x | | | siehe oben | |
| 6 | 569 m ² | x | | | siehe oben | |
| 7 | 510 m ² | x | | | siehe oben | |
| 8 | 365 m ² | x | | | siehe oben | |
| 9 | 471 m ² | x | | | siehe oben | |
| 10 | 593 m ² | x | | | siehe oben | |
| 11 | 621 m ² | x | | | siehe oben | |
| 12 | 530 m ² | x | | | sofort | |
| 13 | 363 m ² | x | | | sofort | |
| 14 | 354 m ² | x | | | sofort | |
| 15 | 521 m ² | x | | | sofort | |
| 16 | 505 m ² | x | | | sofort | |

