

1.) Zeichenerklärung

A. Planungrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 11 (1) BauNVO)

GEE eingetragenes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 18 (2) i.V. § 19 BauNVO)

Grundflächenzahl Hauptanlage

maximal Gebäudehöhe

Dachneigung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

offene Bauweise (§ 22 (1) i. (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Streifen für Verkehrsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Trasse

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebiet Baum / Busch

Sonstige Pflanzflächen

Straßengrenzungsline

BZH Höhenkennungspunkt

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 7) BauGB

Höhenschichtlinien

Bestandsgelände

B. Flächenkennzeichnung

Art der baulichen Nutzung

Gehäuhöhe

Grundflächenzahl Hauptanlage

Bauweise

Dachform / Dachneigung

M 1:500



Stadt : Bad Wildbad
Gemarkung : Wildbad

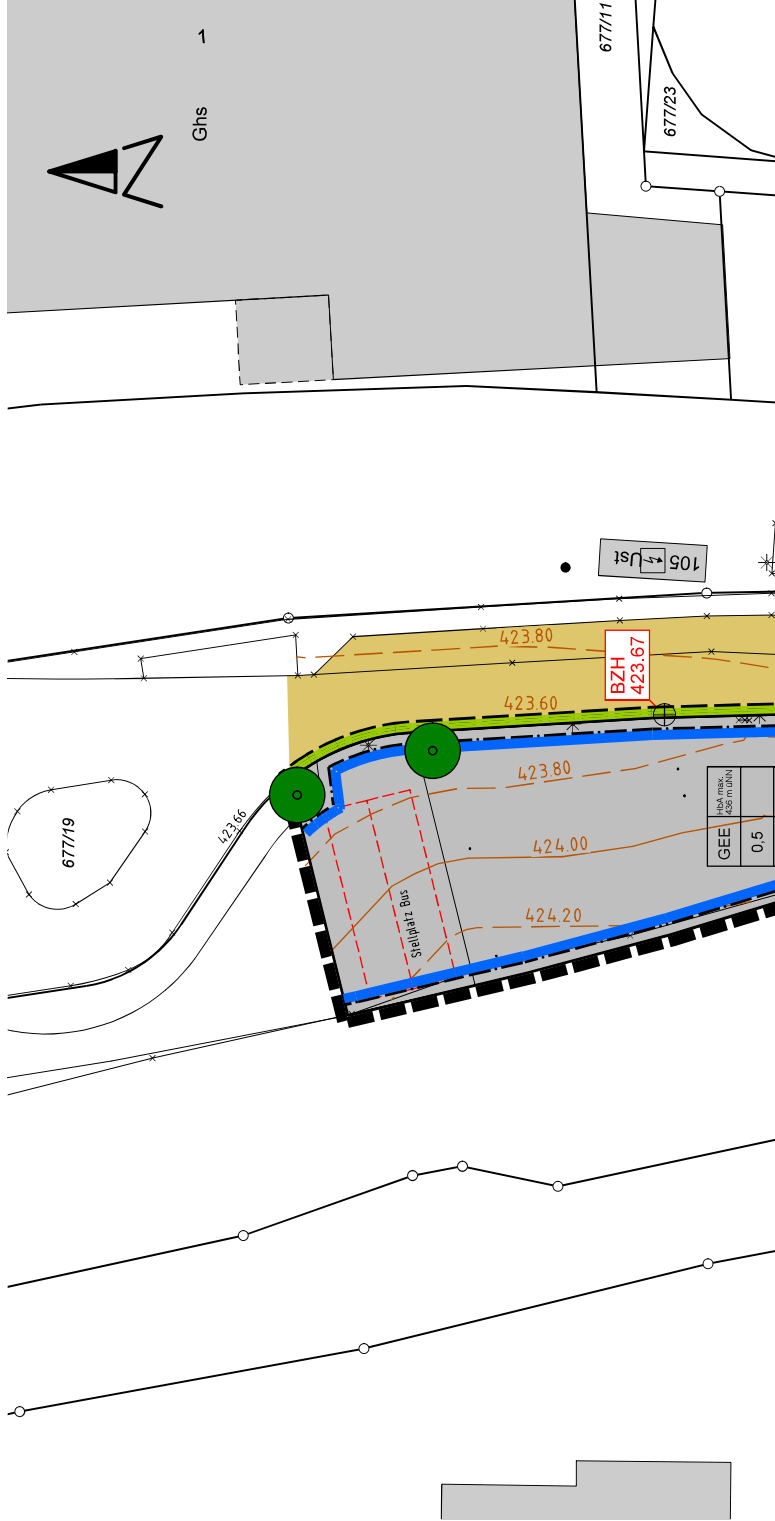
F1) Zeichnerischer Teil / Deckblatt

Bebauungsplan
2. Änderung "Bahnhof Wildbad"

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Bemerkung
1 : 500	DIN A3			
Bezeichnet	Kalenderstand	Planungsstand	Rechtskraft	
SVW Weimer	03 / 2025	09.06.2025		



SVW Ingenieurbüro für Bauleitplanung / Befliegung
Hauptstraße 8
76275 Edlingen
mailto:sachverständigenkammer.net



Verfahrensmerkmale

Änderungs- / Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB	~ 2025
Entwurfsbildung durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB	~ 2025
Aufstellungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat § 3 Abs. 2 BauGB	~ 2025
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	~ 2025
Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet § 3 Abs. 2 BauGB	~ 2025
Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Berücksichtigung von deren Stellungnahmen § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	~ 2025
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemOStW	~ 2025

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht, in der Fassung vom 09.06.2025.

Bar Wildbad, den	Marco Gauger Bürgermeister	~ 2025
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB		~ 2025