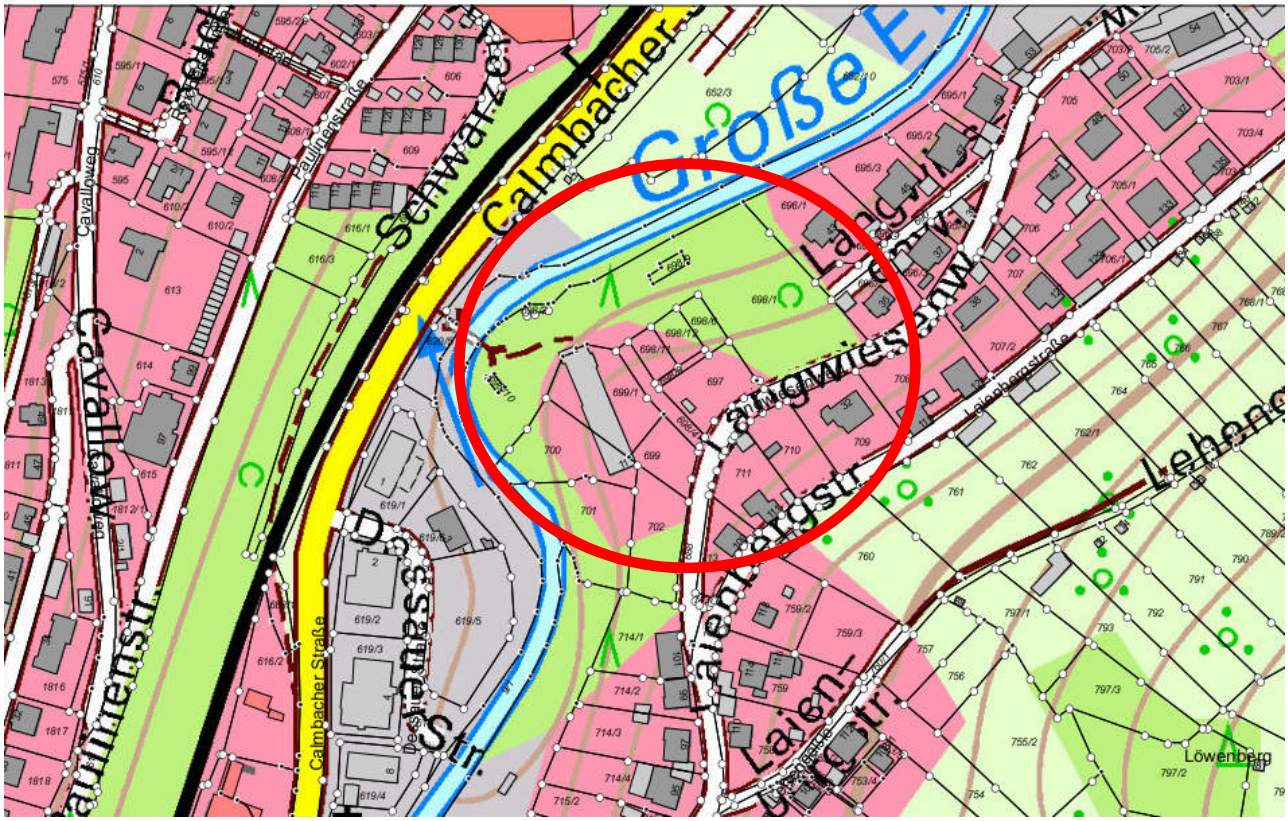
Exposé Baugebiet „Langwiesen“

in Bad-Wildbad



Ansprechpartner:
Landratsamt Calw
Melanie Riexinger
Tel.: 07051/160-601
Fax: 07051/795-601
E-Mail: melanie.riexinger@kreis-calw.de

Kurzbeschreibung
Das Baugebiet Langwiesen befindet sich im Landkreis Calw im schönen Kurort Bad Wildbad im Enztal. Der Ort verfügt über vielseitige Kur-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten. Die Bergbahn führt die Besucher auf den Wildbader Sommerberg.

Das Areal liegt nördlich am Ortsrand von Bad Wildbad in Richtung Calmbach und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 12.400 m² (inkl. Grünfläche). Der Bebauungsplan für den Bereich ist seit dem 27.06.2016 rechtskräftig**.** Die Fläche ist als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Baugrundstücke/Baubeginn
Das Baugebiet verfügt über insgesamt 16 Bauplätze, welche ab 2016 vom Landkreis Calw zu erwerben sind. Die Bauplätze Nr. 12-16 sind bereits voll erschlossen und bebaubar. Die Erschließung der restlichen Plätze wird beginnend auf das Jahr 2018 vorgezogen, so dass für diese Plätze eine frühere Bebauung (vor 2020) möglich wird.

Ein konkreter Bauzeitenplan für die Erschließung liegt allerdings noch nicht vor.

Übersicht Größe/Preise/Reservierung

Verändert sich die Größe des Grundstücks nach der amtlichen Vermessung wesentlich, so werden die Mehr- oder Minderflächen entsprechend ausgeglichen.

BPL Nr.	Fläche	Verkauft	Reser-viert	Frei	Bebaubar	Gesamtpreis
1	600 m²			x	siehe oben	87.000 €
2	750 m²			x	siehe oben	108.750 €
3	600 m²			x	siehe oben	87.000 €
4	450 m²	x			siehe oben	
5	597 m²	x			siehe oben	
6	570 m²	x			siehe oben	
7	510 m²	x			siehe oben	
8	381 m²	x			siehe oben	
9	470 m²	x			siehe oben	
10	590 m²			x	siehe oben	73.750 €
11	620 m²		x		siehe oben	83.700 €
12	530 m²	x			sofort	
13	370 m²			x	sofort	49.950 €
14	360 m²			x	sofort	48.600 €
15	520 m²			x	sofort	75.400 €
16	510 m²			x	sofort	73.950 €

Stand: 21.07.2017

LANDKREIS CALW