



## **Stadt Bad Wildbad Landkreis Calw**

### **Satzung**

über die

#### **3. Änderung des Bebauungsplanes „Kurzentrum I“, Gemarkung Wildbad (Fassung vom 31.10.2018)**

Gemäß § 10 Abs. 1 und Abs. 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 20. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 06. März 2018 (GBl. 2018, S. 65, 73) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom ..... in öffentlicher Sitzung die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kurzentrum I“, Gemarkung Wildbad, als Satzung beschlossen.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus der rechtsverbindlichen Planzeichnung (Bereich 1) des Bebauungsplanes vom 31.10.2018. Dieser Plan ist Bestandteil der Änderungsatzung.

#### **§ 2 Änderungsinhalt**

In den Planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Kurzentrum I“, Gemarkung Wildbad (Bereich 1), ausgefertigt am 27.06.2006, wird im Absatz „6. Garagen und Stellplätze“, folgende Festsetzung ersatzlos gestrichen:

„6.1 Garagen und Stellplätze sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen unzulässig.“

#### **§ 3 Anlage**

Dem Bebauungsplan ist als Anlage die Begründung vom 31.10.2018 beigefügt.

#### **§ 4 In-Kraft-Treten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt in Übereinstimmung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom .....

Bad Wildbad, den .....

.....  
Klaus Mack  
Bürgermeister